

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 รายละเอียดและพื้นที่โครงการ

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (เดิมชื่อ โครงการชมสวน) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ซึ่งบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพคตอรี จำกัด โดยได้รับทราบการเปลี่ยนแปลง ชื่อบริษัทแล้ว รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 7) ได้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11480 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2557 โดยตามรายงาน ฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 4 และ 5 ชั้น จำนวน 16 อาคาร รวมจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 2,284 ห้อง และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมทั้งสิ้นจำนวน 15 ห้อง และห้องสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง บนเนื้อที่ทั้งสิ้น 23-1-58.2 ไร่ หรือประมาณ 37,432.8 ตารางเมตร ได้โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ทตั้งอยู่ในพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) และเล็งเห็นถึงความสำคัญ ในการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นที่พักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่พักอาศัย ประเภทห้องเช่า ที่อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน เดินทางได้โดยสะดวกและมีระบบสาธารณูปโภคสะดวก ครบครัน โดยเน้นพัฒนาให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทของนิคมอุตสาหกรรม และต่อมามีความประสงค์ที่จะลดขนาดพื้นที่โครงการ โดยไม่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงจำนวนชั้น และความสูงอาคาร ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ออก 5102.3.1/3781 ลงวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2560 (ภาคผนวกที่ 16) จำนวนอาคาร จาก 16 อาคาร เปลี่ยนแปลง 15 อาคารโดยมีจำนวนห้องพัก 2,205 ห้อง และยกเลิกอาคารร้านค้า โดยเปลี่ยนเป็นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และอาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และเปลี่ยนทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีอาคารขนาดความสูง 4 และ 5 ชั้น จำนวน 15 อาคาร จำนวนห้องพัก 2,205 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 58,485.84 ตารางเมตร ดำเนินการบนพื้นที่ 22-2-86.5 ไร่ หรือประมาณ 36,346 ตารางเมตร

ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนสตรัคติง 1992 จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-003 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการดำเนินการปรับปรุงแก้ไข การปฏิบัติตาม



มาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบ ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

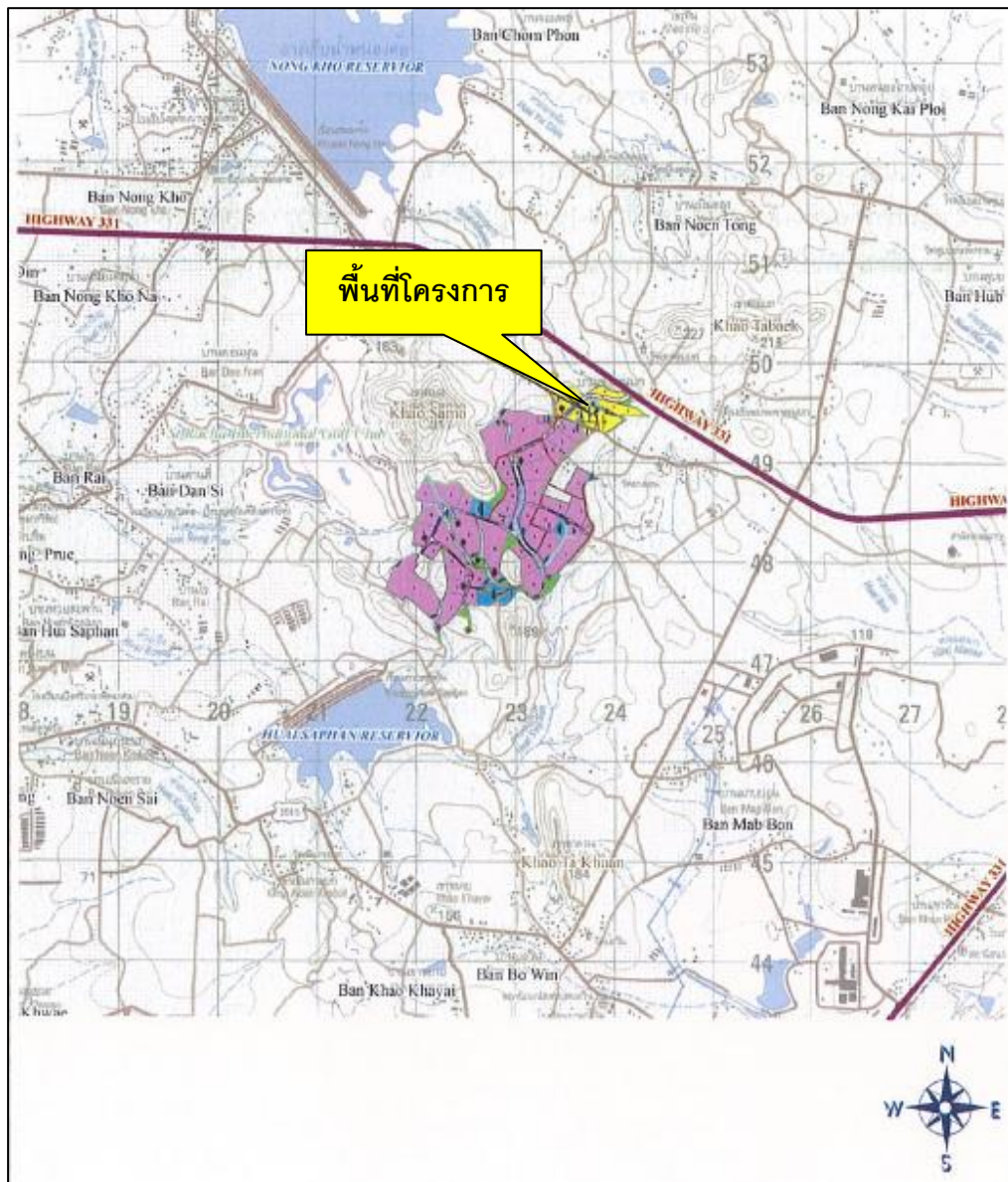
1. ชื่อโครงการ โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 158/5 หมู่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230  
ติดต่อนางสาวเบญจมาศ รบไพรินทร์ โทรศัพท์ 080-1886633  
E-mail ; Benjamas.r@laf.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนสตรัคติง 1992 จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ รายละเอียดดังนี้
  - รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชุมชน ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11480 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2557 (ภาคผนวกที่ 6)
  - รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชุมชน ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ อก 5102.3.1/3781 ลงวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2560 (ภาคผนวกที่ 16)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติในระยะดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2565
8. รายละเอียดโครงการ
  - 1) สถานภาพการดำเนินการ
    - ระยะดำเนินการ จำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 480 ห้อง
  - 2) ดำเนินการก่อสร้างโดยบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
  - 3) แผนผังแสดงรายละเอียดของโครงการ





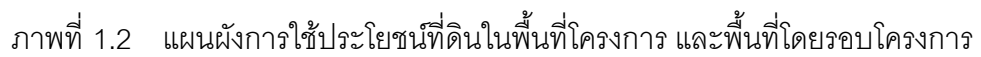
โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี (ภาพที่ 1.1) มีขนาดพื้นที่โครงการ 22-2-86.5 ไร่ หรือประมาณ 36,346 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 4 และ 5 ชั้น จำนวน 15 อาคาร แบ่งเป็นอาคารปรับอากาศ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคารแบบไม่ปรับอากาศ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 8 อาคาร (แบบ A จำนวน 6 อาคาร, แบบ B จำนวน 2 อาคาร) และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 2,205 ห้อง ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม และเกษตรกรรม แสดงดังภาพที่ 1.2 โดยมีพื้นที่ติดต่อกันทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ห้วยสาธารณประโยชน์ และพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนกว้าง 10 เมตร ของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ถัดไปถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนสายหนองค้อ-พันเสด็จนอก และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนกว้าง 10 เมตร ของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ห้วยสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ซึ่งเป็นเขตพื้นที่พาณิชยกรรม ที่พักอาศัย และสำนักงานของผังแม่บท



ภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งโครงการ







### การจัดระบบสาธารณูปโภค

โครงการได้จัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไว้ภายในโครงการ ได้แก่

- 1) ระบบน้ำใช้ พร้อมถึงน้ำสำรองใช้ (บนดิน) และถังหอสูง
- 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 3) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- 4) การจัดการมูลฝอย
- 5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
- 6) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ และดับเพลิง
- 7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- 8) การจัดการจราจร
- 9) ที่จอดรถยนต์ 264 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 541 คัน
- 10) พื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ 8,988.51 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เป็น 5,625.80 ตารางเมตร

### จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ

คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 6,635 คน

#### 1) การใช้น้ำ

แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 1,341.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9)

#### 2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

##### 2.1) ปริมาณน้ำเสีย

จากการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมของโครงการ สามารถคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียโดยคิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 1,060.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน



## 2.2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

### 2.2.1) ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และจากส่วนอื่นๆ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียภายในแต่ละชั้นของอาคารและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

### 2.2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ

ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ จะถูกรวบรวมไว้บ่อพักน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบน้ำเสียไปบ่อพักน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ขนาด 28.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับสภาพน้ำเสีย ก่อนสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ต่อไป

## 3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร
- ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
  - ระบบระบายน้ำเสีย
  - ระบบระบายน้ำฝน
- การป้องกันน้ำท่วม

## 4) การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

### 4.1) ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 19.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ ดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) = 12.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยรีไซเคิล (30%) = 5.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยอันตราย (3%) = 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยทั่วไป (3%) = 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน



#### 4.2) วิธีการจัดการมูลฝอย

- ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยแม่บ้านจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป
- ห้องพักมูลฝอย มี 2 จุด อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการจำนวน 1 อาคาร และด้านทิศตะวันออกของโครงการอีกจำนวน 2 อาคาร

การเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปกำจัด ทางโครงการได้ขอรับบริการจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาดำเนินการ

#### 5) ระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

5.1) ทางเข้า-ออกโครงการ ไปเชื่อมกับถนนสายประธาน 1 (เขตทางกว้าง 40 เมตร) ของโครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) โดยผ่านร้านอาหารคิคุริน ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้าง 6.00-6.37 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร

5.2) ระบบการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีระบบการจราจรการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) และแบบทิศทางเดียว (One Way) นอกจากนั้นแล้วกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรและป้ายสัญลักษณ์จราจรอย่างชัดเจน และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

5.3) ที่จอดรถภายในโครงการ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 264 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 541 คัน

#### 6) ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

6.1) ระบบปรับอากาศ แบ่งเป็นอาคารแบบปรับอากาศ และอาคารแบบไม่ปรับอากาศ

6.2) ระบบระบายอากาศ โครงการได้จัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)







## 7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

### 7.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ; ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)

### 7.2) ระบบผจญเพลิง

- ท่อยืน (Stand Pipe System)
- ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)
- ตู้รับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector ; FDC)
- น้ำสำรองดับเพลิง

### 7.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

### 7.4) บันไดหนีไฟ (Stairwell)





### 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1-1.5 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ประจำปี 2565

มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
- มาตรการทั่วไป												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านกายภาพ												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ												
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์												
- คุณค่าคุณภาพชีวิต												
- ผลกระทบด้านสุขภาพ												



## ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





## ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3. การคมนาคม (ต่อ)	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





## ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและถังน้ำหอสูงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหอสูง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ
6. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH, BOD	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	- ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามี การแตก รั่ว หรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ







## ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ที่ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อกักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ที่ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อกักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการป้องกันลมและกรองกลืน	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





## ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
9. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ประสิทธิภาพในการช่วยลดชั้นมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความบกพร่องของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





## ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
11. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ หากพบว่าไม่มีบริเวณใดต้นไม้ตายต้อง ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
12. ด้านสาธารณสุข	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ
	3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
13. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ ของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวาง ทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





## ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
14. ด้านสุขภาพ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย และสัญญาณการจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	5. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท ประจำปี 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						





LIVING &  
FACILITIES

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
4. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



จัดทำโดย  
บริษัท สีสเทิร์นไทยคอนกรีตติ้ง 1992 จำกัด

หน้า 1-19



LIVING &  
FACILITIES

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุนกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและถังน้ำหอสูงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	Plan :												
			Action :						✓						
	3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหอสูง	คลอรีนอิสระ	Plan :												
			Action :						✓						
6. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ค่า pH, BOD	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



จัดทำโดย  
บริษัท สีสเทิร์นไทยคอนกรีตติ้ง 1992 จำกัด

หน้า 1-20



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันที่ระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามี การแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ที่ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณ ตะกอนดินภายใน Manhole ที่ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



## ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย	Plan :												
		- สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	3. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการป้องกันลมและกรองกลืน	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						





LIVING &  
FACILITIES

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

### ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอเพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับมลพิษก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความบกพร่องของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ - ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	Plan :												
			Action :	A	A	A	A	A	A						
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

หมายเหตุ : A = โครงการจะดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ เมื่อมีจำนวนผู้เข้าพักถึงร้อยละ 80 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด



จัดทำโดย  
บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

หน้า 1-23





ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโต ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามี บริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทน ทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
12. ด้านสาธารณสุข	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็น ประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	Plan :												
			Action :						✓						
	2. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- คลอรีนอิสระ	Plan :												
			Action :						✓						
	3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	Plan :												
		- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	Plan :												
			Action :	A	A	A	A	A	A						
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งกีดขวางด้านหน้าบันไดหนีไฟ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
14. ด้านสุขภาพ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

หมายเหตุ : A = โครงการจะดำเนินการซ่อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ เมื่อมีจำนวนผู้เข้าพักถึงร้อยละ 80 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด





ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. ด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	4. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย และสัญญาณจราจร	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	5. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้บริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						